



Päästeamet  
rescue@rescue.ee

22.04.2024 nr 8-4/6514-22

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna  
detailplaneering, keskkonnamõju strateegilise  
hindamise eelhinnangu osas seisukoha küsimine  
täiendavalt

Pärnu Linnavalitsuse 20.06.2022 korraldusega nr 442 on algatatud Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Piirikivi ala paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning ja külgneb Lennuvälja teega (Pärnu-Lihula tugimaantee nr 60). Planeeringuala on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaaga, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad.

Planeeringuala suurus ca 15,6 ha.

Planeeringualal paikneb maaparandussüsteemi Keskuse (Pärnu) eesvool (objekti tunnus 61148700100110011M) ja selle kaitsevöönd. Alal kehtib Tallinna mnt, Lõo tn ja oja vahelise ala osaliselt kehtestatud detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse 15.08.2011 korraldusega nr 276) ning Loode-Pärnu tööstusala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 19.06.2008 otsusega nr 44).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav piirkond tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegne äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 2 p 22 või Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud eelhinnang“ § 13 „Infrastruktuuri ehitamine“ nimetatud tegevusi.

Vastavalt KeHJS §33 lg 6 tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. KeHJS § 33 lg 3 kohaselt otsustatakse KSH vajalikkus lähtudes strateegilise dokumendi iseloomust ja sisust, elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning asjakohaste asutuste seisukohast.

Käesolevaga edastab Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond asjaomastele asutustele seisukoha kujundamiseks ja arvamuse avaldamiseks vastava otsuse eelnõu, täiendatud KSH eelhinnangu ja planeeringu materjalid.

Ettepanekud või arvamused palume esitada kirjalikult planeerimisosakonnale e-posti aadressil: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Planeeringumaterjalid on leitavad lingilt: [SP - Piirikivi DP - Kõik dokumendid \(sharepoint.com\)](#)

Eelhinnang on lisatud manusena.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Nigul

ehitusjärelvalve teenistuse juhataja

planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Lisa: 1. Korralduse eelnõu.pdf

2. DP eelhinnang.pdf

Janno Poopuu

524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)